

Referat:	Dato: 23.08.2022
Deltagere: Formand: Karina Rosendahl Næstformand: Theresa Rommedahl Kasserer: Jytte Pind Hansen Best.medlem: Helena Larsen Best.medlem: Tim Birkedal 1. suppleant: Stine Harttung 2. suppleant: Knud-Erik Gliese	Referent: Tim Birkedal
0. Referat fra sidst	Målepind til tank ved søtoilet er anskaffet. Der er ikke spurgt ind til nye datoer til band, som skulle have spillet til den aflyste jubilæumsfest.
1. Klage over kolonist, misligholdte haver.	Der er kommet klage fra to naboer mod hinanden. Parterne indkaldes til møde med bestyrelsen for at finde en mindelig løsning på udfordringerne. Det besluttes, at der sendes påtaler ud til misligholdte haver. Kolonister der endnu ikke har fået klippet hæk bedes bringe dette i orden, da fristen er overskredet.
2. Jurist Ditte. Invitation til stormøde, hvad skal der skrives ud? og evt. indkaldelse til ekstraordinær GF.	Ditte som deltog i GF har sendt udkast til nye vedtægter, ordensreglement, byggregler, lejekontrakt og lejevilkår. Ditte inviteres til et bestyrelsesmøde mhp at reglerne gennemgås og rettes til ift. vores haveforening. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær GF ved lukning af vand lørdag 5. november kl. 13.00, hvor ovennævnte vil være på dagsorden.
3. Regnskab og priser	Jytte gennemgik regnskab og som tidligere besluttet udsendes der regnskab for første halvår af 2022. Priser på salg i fælleshus ændres. Nye priser: <ul style="list-style-type: none"> • Sunlolly is 3,00 kr. • Sodavandsis 3,00 kr. • Vanilie- og vaffelis: 6,00 kr. • Sodavand 6,00 kr. • Øl 8,00 kr.

	<p>Det blev drøftet, om der skulle købes billigere ølmærke ind, for at kunne sænke prisen til 7,00 kr.</p>
<p>4. Tilbud på tage/skur og skiftning af toiletter på sø wc.</p>	<p>Der er indhentet tilbud på udskiftning af tage på skure ved fælleshus på 25.000,00 kr. Der er indhentet tilbud på skift af toiletter på sø-toilettet på 5.000,00 kr.</p> <p>Udskiftning af tage på skure, kan ikke afvente til næste år, hvorfor det besluttes at sætte denne opgave i værk.</p> <p>Der har været problemer med at søtoilet stod og løb, så der skulle tømmes tank kort tid efter slamsugers sidste besøg. Dette er for dyrt, hvorfor det er besluttet, at sætte udskiftningen i gang.</p>
<p>5. Admin. Facebook og hjemmeside, pc og printer</p>	<p>Facebook åbnes – hele bestyrelsen sættes på som administratorer. Vi opfordrer alle kolonister til at holde en pæn tone, når der kommenteres på opslag, eller man selv slår noget op. Husk inden du slår en besked op, at tænke over, hvordan du selv ville reagerer, hvis du fik beskeden.</p> <p>Der mangler en printer til brug for bestyrelsesarbejdet. Det besluttes at der indkøbes printer.</p>
<p>6. Salg af haver</p>	<p>Drøftet</p>
<p>7. Færdiggørelse af sandkasse/område, samt ordne søområde. Varsling når der bliver malet.</p>	<p>Havedag 1/10-2022 kl. 10.00 – 13.00 Der skal hentes grus til påfyld foran sandkassen og i ”kassen” ved siden af. Der skal ordnes ved søområdet, da dette ikke var med på sidste havedag. Evt. andet</p>
<p>8. Bandet, hvordan aflyst og hvad med nye datoer</p>	<p>Dette fremgår under punkt o – referat fra sidste gang. Jubilæumsfest til afholdelse i 2023 skal på dagsordenen. Det foreslås, at sætte dette punkt på til ekstraordinær Gf ved vandlukning 5/11-2022, da denne udgift på budgettet så kan komme til afstemning, inden budget 2023 træder i kraft 1/1-2023.</p>

<p>9. Godkendelse af referat, skrives ind på hjemmesiden som før. Logget af netbank, e-boks og dankort</p>	<p>Referat lægges på hjemmesiden, når det er godkendt. Det er kun formand og kasserer, der har adgang til netbank, e-boks og dankort.</p>
<p>10. Lugt i køkken og snak</p>	<p>Der er fundet muggent bestik og service i opvaskemaskinen. Kolonister der bruger fælleshuset, skal vaske op efter sig, sørge for at tørre tingene af, inden de lægges i skuffer og skabe, da det giver mug både på tingene og køkkenelementer. Toiletter ses desværre også efterladt beskidte. Husk at gøre ordentlig rent, når fælleshus og/eller toilet er brugt. Der kommer andre efter dig. Der laves henstilling på Facebook.</p>
<p>11. Evt.</p>	<p>Der skal afleveres tegninger over nedgravede el-ledninger fra boks til hus. Der er ikke modtaget nogen fra de haver, der har fået strøm lagt ind. Skorstene og brændeovne skal være godkendt af skorstensfejer – godkendelse skal afleveres til bestyrelsen. Brændeovne der ikke er godkendte, må IKKE benyttes.</p>